



Nutzungsvertrag

Selbstversorger:

Vollverpflegung:

Betr.: Brüninghaus in Aschendorf, Emdener Straße 38

Wir bestätigen Ihnen die Durchführung Ihrer Maßnahme

vom bis in unserem Hause.

Mieter:

Organisation	
Vorname Nachname	
Straße Nr.	
PLZ Ort	
Telefon	
E-Mail	

Anzahl Personen:

Kinder (3 bis 12Jahren)	Jugendliche ab 13 Jahren / Erwachsene

Ankunft/Abreise

Das Haus kann in der Regel erst ab 14 Uhr übernommen werden. Am Abreisetag muss das Haus bis um 11 Uhr übergeben werden.

Die endgültige Teilnehmerzahl und die genaue Ankunftszeit wollen Sie bitte bis spätestens acht Tage vor der Anreise der Hausleitung – Telefon: 0172-9130905 – bekannt geben. Sollten mehr als 4 Personen nicht teilnehmen, erheben wir für jede weitere nicht teilnehmende gemeldete Person eine Gebühr von 50% des Tagessatzes für die o.a. Belegungszeit.

Terminänderungen oder Ausfall von Maßnahmen bitte spätestens 4 Wochen vor dem o.a. Termin der Hausleitung bekannt geben. Bei Nichteinhaltung der Frist erheben wir 50% des Tagessatzes für die angegebene Belegungszeit, falls das Haus nicht anderweitig belegt werden kann.

Preise gemäß Preisliste ([siehe Seite 2](#))

Unsre Hausordnung ist Bestandteil des Nutzungsvertrags ([siehe Seite 4+5](#))

Wir empfehlen, die Bettwäsche selbst mitzubringen (kann auch ausgeliehen werden – siehe Preisliste); Schlafsack ist nicht erlaubt.

Wir möchten die Bettwäsche von Ihnen mieten:

Wir bringen die Bettwäsche mit:

verantwortlicher Gruppenleiter

Datum

IJBB – Brüninghaus e.V.

Josef Möhlenkamp
Telefon: 01737040775
E-Mail: josef.moehlenkamp@ewetel.net
www.brueninghaus-aschendorf.de

Hausleitung:
Telefon: 0157-77144025
ab 15.03.23: Telefon: 0172-9130905
E-Mail: info@brueninghaus-aschendorf.de



Preisliste

Vollverpflegung Preis: p. Pers./Nacht	Kinder bis 12 Jahren	Jugendliche 13 bis 17 Jahren	Erwachsene ab 18 Jahren	Nur eine Übernachtung
Übernachtung	12 €	14 €	14 €	16 €
Für große Sommerferiengruppen Preise nach Absprache!				
Frühstück	6 €	7 €	7 €	7 €
Mittagessen incl. Getränke + Nachtsch	8 €	9 €	9 €	9 €
Abendessen	6 €	7 €	7 €	7 €

Selbstversorger Preis: p. Pers./Nacht	Kinder bis 12 Jahren	Jugendliche 13 bis 17 Jahren	Erwachsene ab 18 Jahren	Nur eine Übernachtung
Übernachtung	12 €	14 €	14 €	16 €
Für große Sommerferiengruppen Preise nach Absprache!				
Küchenbenutzung pro Person/Tag zuzgl. Stromkosten/Küche	2 €	2 €	2 €	2 €

Bei großen Gruppen in den Sommerferien erfragen Sie bitte die Preise!

Reinigungspauschale Ober.- und Dachgeschoss	Obergeschoss (37 Betten) * + Dachgeschoss (10 Betten) * Rabatt: Pro nicht belegten Schlafraum ziehen wir 15,- € von den Reinigungsgebühren ab.	235 €
--	--	--------------

Reinigungspauschale Erdgeschoss + Remise	Erdgeschoss (9 Betten) * + Remise (9 Betten) * Rabatt: Pro nicht belegten Schlafraum ziehen wir 15,- € von den Reinigungsgebühren ab.	90 €
---	---	-------------

* [Zimmereinteilung Seite 3](#)

Sonstige Nebenkosten

Leihbettwäsche (3teilig)	pro Person	10 €
---------------------------------	-------------------	-------------

Zahlungsbedingungen

Unterkunft möglichst Barzahlung;

Verpflegung und Küchenbenutzungsgebühr immer Barzahlung

Anzahlung bei Vollverpflegung: 50% der Verpflegungskosten 8 Tage vor Anreise

Josef Möhlenkamp
 Telefon: 01737040775
 E-Mail: josef.moehlenkamp@ewetel.net
www.brueninghaus-aschendorf.de

Hausleitung:
 Telefon: 0157-77144025
 ab 15.03.23: Telefon: 0172-9130905
 E-Mail: info@brueninghaus-aschendorf.de



Bettenaufteilung im Brüningshaus

D = Dusche
HW = Handwaschbecken
WC = Toilette
GW = Gemeinschaftswaschraum

Erdgeschoss - neben dem Speisesaal (9 Betten)

Zimmer Nr.	Betten	Hochbetten	D	HW	WC
1	4 Betten	1 Hochbett	D	HW	WC
2	5 Betten	2 Hochbetten	D	HW	WC

Remise - über den Innenhof (9 Betten)

Zimmer Nr.	Betten	Hochbetten	D	HW	WC
1	3 Betten	1 Hochbett	D	HW	WC
2	3 Betten	1 Hochbett	D	HW	WC
3	1 Bett		D	HW	WC
4	2 Betten	1 Hochbett	D	HW	WC

Obergeschoss (37 Betten)

Zimmer Nr.	Betten	Hochbetten	GW	D	HW	WC
1	1 Bett			D	HW	WC
2	5 Betten	2 Hochbetten	GW	D	HW	WC
3	5 Betten	2 Hochbetten		D	HW	WC
4	4 Betten	1 Hochbett	GW	D	HW	WC
5	5 Betten	2 Hochbetten	GW	D	HW	WC
6	5 Betten	2 Hochbetten	GW	D	HW	WC
7	2 Betten	1 Hochbett		D	HW	WC
Zimmer Nr.	Betten	Hochbetten	D	HW	WC	
1	6 Betten	1 Hochbett	D	HW	WC	
2	4 Betten		D	HW	WC	

Dachgeschoss (10 Betten)

Zimmer Nr.	Betten	Duschen im Obergeschoss	D	HW	WC
1	6 Betten	Duschen im Obergeschoss		HW	WC
2	4 Betten		D	HW	WC



Hausordnung!!

Leitfaden von A-Z

Um allen Gästen einen harmonischen und angenehmen Aufenthalt im Brüninghaus zu ermöglichen, wollen wir mit dieser Hausordnung auf einige Grundregeln des Hauses hinweisen. Erinnerung sei hier besonders an die Aufsichts- und Fürsorgepflicht für die Gruppe, die dem verantwortlichen Gruppenleiter (nicht der Hausleitung) obliegt. Bitte denken Sie daran: Wir sind ein Jugendgästehaus für Schulklassen, Vereine sowie Kinder- und Jugendgruppen deswegen sind unsere erwachsenen Gäste aufgefordert, hier mit gutem Beispiel voranzugehen. Für die Einhaltung des Jugendschutzgesetzes sind die jeweiligen Gruppenleiter verantwortlich.

Anreise: Am Anreisetag steht Ihnen ein Tagesraum in der Regel ab Ihrer Ankunft zur Verfügung, die Schlafräume jedoch frühestens ab 14.00 Uhr.

Abfall/Müll: Helfen Sie mit, Müllberge zu vermeiden und die Umwelt zu schützen. Eine saubere Mülltrennung ist die Voraussetzung, dass uns und Ihnen keine Extra-Kosten entstehen und die Materialien wiederverwertet werden können. Wir sammeln Papier, Essensreste und Grüner Punkt getrennt vom Restmüll. Entsorgen Sie am Abreisetag bitte jeglichen Müll sortenrein in die dafür vorgesehenen Container. Das anfallende Altglas bitte selbst in öffentliche Altglas-Container entsorgen.

Abreise: Bitte räumen Sie Ihre Schlafräume bis 09:30 Uhr, ziehen Sie die Bettwäsche ab und geben Sie geliehenes Material an die Hausleitung. Leeren Sie bitte die Mülleimer in den Belegungszimmern und sortieren Sie die Abfälle in die Container (siehe auch „Abfall/Müll“). Bitte fegen Sie die Flure und die genutzten Tagesräume. Küche, Geschirr und Küchenutensilien bitte komplett reinigen und in trockenem Zustand zurückstellen. Reinigungsgeräte erhalten Sie beim Personal. Wir sind bemüht am Abreisetag mit dem verantwortlichen Leiter der Gastgruppe die Zimmer und Räume abzunehmen und erstellen ein Abreiseprotokoll. Dieses ist Grundlage zur Erstellung der Rechnung. Eventuell entstandene Schäden berechnen wir oder ziehen den Verursacher gegebenenfalls zur Instandsetzung (Entfernung von Bemalungen usw.) heran. Sind die Zimmer nicht in sauberem oder ordnungsgemäßem Zustand, kann eine Endreinigungspauschale von zehn Euro je Zimmer erhoben werden. Geben Sie bitte alle ausgeliehenen Geräte, Spiele und Schlüssel wieder die Hausleitung ab.

Aufenthalt im Freien: Der Innen-Hof steht den Gästen jederzeit zur Verfügung. Allerdings sind dort aus Platzgründen und wegen der vielen Glasscheiben alle Ballspiele nicht gestattet; dafür kann die Wiese hinter der Zuschauertribüne (Otto-Dölle-Stadion) genutzt werden. Die Nutzung der Anlagen des TuS Aschendorf e.V. (Fußballplätze) ist grundsätzlich nur nach vorheriger Absprache erlaubt. Eine Feuerstelle (Grill) ist vorhanden. Unsere Außenanlagen sind bei der Abreise sauber zu hinterlassen.

Bettwäsche: Es ist grundsätzlich dreiteilige Bettwäsche zu benutzen. Schlafsäcke sind aus hygienischen Gründen nicht gestattet. Die Bettwäsche kann selbst mitgebracht oder bei uns entliehen werden (siehe Preisliste).

Einrichtung: Jegliches Umstellen von Einrichtungsgegenständen ist im Vorfeld mit der Hausleitung abzusprechen. Vor der Abreise ist der ursprüngliche Zustand wieder herzustellen. Die



Inneneinrichtung des Hauses darf grundsätzlich nicht im Freien benutzt werden. Schäden sind sofort zu melden.

Energiesparen: Lüften Sie bitte regelmäßig die Räume und schließen Sie danach die Fenster! Lassen Sie bitte kein unnützes Licht in den Schlaf-, Sanitär- (Duschen!) und Tagesräumen brennen (z.B. bei Abwesenheit). Die Dachfenster sind besonders pfleglich zu behandeln. Sie dürfen nur so weit geöffnet werden, dass sie in der Schrägstellung zum Dach offen sind. Beim Verlassen der Zimmer sind die Fenster wegen eines möglichen Regengusses zu schließen.

Essen: Auf besondere Wünsche bei der Speiseplangestaltung (Vollverpflegung) – wie etwa vegetarische Kost oder Lunchpakete – gehen wir gerne ein, müssen dies aber mindestens eine Woche vor Ankunft wissen. Unsere Hauptmahlzeiten sind Frühstück, Mittag und Abendessen.

Hausschuhe: Im gesamten Haus dürfen keine Straßenschuhe getragen werden. Wir bitten hier entsprechende Hausschuhe mitzubringen. Besondere Regelungen gelten nur für Tagungen, Seminare und Feste, bei denen es aufgrund der Zusammensetzung der Gäste nicht praktikabel ist, dass jeder Hausschuhe mitbringt. Für Schulklassen, Vereine und Jugendgruppen gilt jedoch stets: Hausschuhpflicht.

Haftung: Bei Verlust, Zerstörung oder Beschädigung von Einrichtungen des Hauses haftet die Gruppe, vertreten durch den verantwortlichen Gruppenleiter, in voller Höhe des Wiederbeschaffungswertes.

Mängel und Schäden in den Zimmern und Gruppenräumen melden Sie uns bitte immer unverzüglich.

Nachtruhe: Die allgemeine Nachtruhe insbesondere in den Außenbereichen gilt generell von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr. In dieser Zeit sind Ruhestörungen der Anwohner durch Lärmbelästigungen jeglicher Art (insbesondere Musik, Gesang) zwingend zu vermeiden.

Parkplätze: Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen eine Parkfläche vor dem Haus zur Verfügung. Für abgestellte Fahrzeuge übernimmt die „IJBB Brüninghaus e.V.“ keine Haftung.

Rauchen und offenes Feuer (Kerzen): In allen Räumen ist das Rauchen verboten (Gesundheitsschutzgesetz). Offenes Feuer ist aus Gründen des Brandschutzes im Haus untersagt. Wurde in einem Raum entgegen der Hausordnung geraucht, stellen wir die Reinigung der dort befindlichen Einrichtung und Textilien (Vorhänge, Bettzeug, Polster) in Rechnung, mindestens jedoch 40 Euro/Zimmer.

Reinigung: Alle benutzten Aufenthaltsräume müssen von den Gästen ausgekehrt werden. Die Schlafräume und die sanitären Einrichtungen (Toilette, Dusche, Waschräume) bitten wir aufgeräumt und sauber zu halten (siehe auch „Abreise“). Unser Hauspersonal ist berechtigt, Hygienekontrollen in allen Räumen durchzuführen.

Selbstversorger: Selbstversorgergruppen haben die Möglichkeit, frische Backwaren über einen örtlichen Zulieferer zu bekommen. Bitte melden Sie sich für eine Bestellung rechtzeitig bei der Hausleitung.

Sicherheit / Erste Hilfe: Feuerlöscher befinden sich auf allen Fluren. Ein Erste-Hilfe-Kasten befindet sich in der Küche. Benutzen Sie bitte bei Feueralarm die Feuermelder und warnen Sie zusätzlich durch Rufen. Informieren Sie unverzüglich einen Mitarbeiter des Brüninghauses. Grundsätzlich gilt: Bei Alarm treffen sich alle Gäste und Mitarbeiter auf der Parkfläche vor dem Haus! Für Beschädigungen an der Brandmeldeanlage sowie vorsätzliches Auslösen des Hausalarms bzw.



Internationale Jugendbegegnungs- und Bildungsstätte
IJBB Brüninghaus e.V.



anderweitige Manipulation der Anlage ist ein Betrag von € 250,00 je Einzelfall zu entrichten zzgl. Übernahme der anfallenden Reparaturkosten!

Tiere: Das Mitbringen von Tieren ist nur in Absprache mit der Hausleitung möglich.